

**Извещение о размещении заказа
у единственного поставщика**

г.Заринск Алтайского края

17.09.2014г.

ООО «Заринская горэлектросеть» (далее - Заказчик) сообщает о готовности, в связи с возникновением срочной необходимости, заключить договор на выполнение работ по ремонту кровли на административном здании, расположенном по адресу: г.Заринск, ул. Молодежная, 17, с Претендентом, соответствующим требованиям Заказчика и действующего законодательства к исполнителям такого рода работ и готовым выполнить данные работы в строгом соответствии с условиями, изложенными в проекте договора, который является приложением к настоящему извещению.

Объем и перечень работ обусловлены сметным расчетом, который является приложением к настоящему извещению.

Справки по телефонам:

8 (385 95) 7-60-69 Горохова Елена Владиславовна, генеральный директор

8 (385 95) 7-46-77 Маркова Наталья Владимировна, юрисконсульт

Предложения можно направить в эл.форме по адресу: mail@zarseti.ru, лично, либо нарочным по адресу: Алтайский край, г.Заринск, ул.Молодежная,17, каб. 102, 203.

Прием предложений осуществляется в период с 17.09.2014г. до 20.09.2014г. с 8.00ч до 17.00ч., перерыв на обед с 12.00 до 13.00ч., по местному времени.

В состав предложения должны входить следующие документы:

- декларация о готовности Претендента выполнить работы в полном соответствии с условиями Заказчика;
- проект договора, подписанный Претендентом;
- документы, подтверждающие право лица, осуществившего подписание договора;
- учредительные документы Претендента.

В связи со срочностью закупки договор будет подписан Заказчиком с первым Претендентом, подавшим предложение, соответствующее заявленным требованиям, но не позднее 20.09.2014г.

Приложения:

1. Проект договора
2. Смета

Генеральный директор



Е.В.Горохова

ДОГОВОР

на проведение капитального ремонта кровли административного здания ООО «Заринская горэлектросеть» по адресу: г. Заринск, ул. Молодежная, 17

г. Заринск

20 ноября 2013 года

Общество с ограниченной ответственностью «Заринская городская электрическая сеть» (ООО «Заринская горэлектросеть»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Гороховой Елены Владиславовны, действующей на основании Устава, ИНН 2205010540 КПП 220501001, зарегистрировано Межрайонной ИФНС России № 5 по Алтайскому краю 23.03.2007 года за основным государственным регистрационным номером 1072205000295, с одной стороны, и

_____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее именуемый «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 Подрядчик обязуется качественно и в установленный срок выполнить капитальный ремонт кровли административного здания ООО «Заринская горэлектросеть» по адресу: г.Заринск, ул.Молодежная, 17, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. Цена Договора и порядок оплаты

2.1. Цена настоящего Договора состоит из общей стоимости работ с учетом затрат на материалы согласно Локальной сметы, являющейся приложением к настоящему договору, и составляет **2 901 777 рублей**, без учета НДС.

2.2. Цена настоящего Договора, указанная в пункте 2.1, является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения.

2.3. Порядок формирования цены договора:

работы выполняются иждивением Подрядчика, из его материалов, его силами и средствами, с использованием его оборудования и инструмента, включая расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется по безналичному расчету путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре. В случае изменения его расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет несет Подрядчик.

2.5. Оплата производится на основании выставленного счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 20 (двадцати) банковских дней с момента приемки выполненных работ.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работы в соответствии с локальными сметами, условиями настоящего договора.

3.1.2. Выполнить Работы из своих материалов, своими силами и средствами, с использованием его оборудования и инструмента. Закупка и доставка на строительную площадку всех

необходимых строительных материалов, конструкций, оборудования, строительной техники, инструмента производится Подрядчиком своими силами и за свой счет.

3.1.3. Выполнить Работу в срок, указанный в п. 4.1 настоящего договора.

3.1.4. При заключении договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему договору, обеспечивать контроль за ходом выполняемых ими работ.

3.1.6. По окончании Работ передать ее результат Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работы.

3.1.7. Исправить по требованию Заказчика за свой счет все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работ.

3.1.8. Соблюдать установленные Заказчиком требования, относящиеся к порядку нахождения работников Подрядчика на территории Заказчика.

3.1.9. Для приемки законченных работ Подрядчик передает заказчику 2 (два) экземпляра актов сдачи-приемки работ, справку о стоимости выполненных работ и счет-фактуру.

3.1.10. Подрядчик участвует в сдаче-приемке выполненных работ в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оплатить Работу в порядке, согласованном в п. 2 настоящего договора.

3.2.2. Давать по письменному запросу Подрядчика разъяснения и техническую документацию, необходимые для надлежащего выполнения работы по настоящему договору. Перечень необходимой для передачи технической документации подлежит письменному согласованию Сторонами до начала выполнения работы Подрядчиком.

3.2.3. Принять результат работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.4. В течение 5 рабочих дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ, либо по истечении срока, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, осмотреть и принять работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работы, или наличии иных недостатков в работе, немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. В любое время в рабочие часы Подрядчика проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

3.3.2. Привлекать экспертов для определения соответствия качества работ установленным правилам, нормам и условиям настоящего договора.

3.4. Подрядчик имеет право:

3.4.1. Выполнить работу досрочно.

4. Срок выполнения работ

4.1. Срок выполнения работы: до 31 декабря 2014 г.

4.2. Работы считаются выполненными после подписания Сторонами акта приемки выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. Подрядчик обязан известить Заказчика о выполнении им работы.

5.2. Сдача результатов работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством РФ и оформляется Актом сдачи-приемки выполненных работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.

В случае выявления несоответствия результатов работы условиям настоящего Договора, Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет Акт выявленных недостатков с указанием сроков их устранения и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан

в течение указанного в Акте выявленных недостатков срока, со дня получения указанного Акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

5.3. Заказчик вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков указанных в договоре.

5.4. Датой выполнения работы считается дата подписания Сторонами Акта выполненной работы или Акта устранения недостатков, подписанного Сторонами по окончании устранения Подрядчиком недостатков, указанных в Акте выявленных недостатков.

5.5. В случае отказа одной из сторон от подписания Акта выполненной работы, Сторона, подписавшая Акт делает в нем отметку и подписывает Акт.

6. Требования к качеству работ

6.1. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать требованиям предъявляемым к работам соответствующего рода, действующим обязательным нормам и правилам (СНиП, ГОСТ и др.).

6.2. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по заключаемому договору, Подрядчик, обязан выполнять работу, соблюдая эти обязательные требования.

6.3. Подрядчик может принять на себя по заключаемому договору обязанность выполнить работу, отвечающую требованиям к качеству, более высоким по сравнению с установленными обязательными для сторон требованиями.

6.4. Выполняемые работы и используемые при их выполнении материалы должны соответствовать требованиям действующих технических регламентов, СНиПов и выполняться с применением современных методов и технологий производства работ, не увеличивая при этом стоимость договора.

6.5. Применяемые в процессе ремонта строительные материалы и изделия должны быть новыми. Применение строительных материалов и изделий, бывших в употреблении недопустимо.

6.6. Приобретение материалов (качество, маркировка, место производства, цвет отделочных материалов) должно быть согласовано с Заказчиком. Применение материалов в процессе проведения работ без согласования с Заказчиком запрещается.

6.7. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к качеству используемых материалов, то Подрядчик, обязан использовать при выполнении работ материалы, соответствующие этим обязательным требованиям.

6.8. Вывоз строительного мусора осуществляется силами подрядчика ежедневно.

6.9. При исполнении договора, Заказчик предоставляет Подрядчику бытовые, складские и иные помещения, обеспечивает сохранность материалов и оборудования.

6.10. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

6.11. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, составляющего предмет договора, до приемки этого результата работ Заказчиком несет Подрядчик. Подрядчик несет самостоятельную ответственность за соблюдение правил безопасности труда и правил пожарной безопасности.

7. Требования к сроку и (или) объему предоставления гарантий качества работ

7.1. Подрядчик гарантирует достижение результата выполненных работ, составляющего предмет договора, требованиям, предусмотренным пунктом 1 настоящих сведений, возможность эксплуатации результата работ на протяжении не менее 36 месяцев (гарантийный срок).

Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик. Датой начала исчисления Гарантийного срока является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (Акта устранения недостатков) или с момента, когда

указанный Акт должен был быть подписан Сторонами, но подписан не был по вине одной из сторон.

7.2. Если Заказчик лишен возможности использовать результат работ, в отношении которых настоящим договором установлен гарантийный срок, по обстоятельствам, зависящим от Подрядчика, гарантийный срок не течет до устранения соответствующих обстоятельств Подрядчиком и гарантийный срок продлевается на время, в течение которого результат работ не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии извещения Подрядчика о недостатках результата работ.

7.3. Гарантия качества результата работы, распространяется на все, составляющее результат работы.

7.4. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от условий, указанных в пункте 1 настоящих сведений, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для предусмотренного в договоре использования, либо при отсутствии в договоре соответствующего условия непригодности для обычного использования, Заказчик вправе, потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков.

7.5. Подрядчик, предоставивший материалы для выполнения работы, отвечает за их качество по правилам об ответственности продавца за товары ненадлежащего качества. Недостатки (дефекты), обнаруженные в течение выполнения работ и гарантийного срока, Подрядчик устраняет своими силами и за свой счет в сроки, установленные для выполнения соответствующих работ или в сроки, согласованные сторонами.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное невыполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора. Обстоятельствами непреодолимой силы стороны договорились считать: наводнение, пожар, землетрясение и другие стихийные бедствия, войну, военные действия, акты или действия властей, а также другие обстоятельства, не зависящие от воли обеих сторон и существенно влияющие на выполнение сторонами своих обязательств по договору.

8.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств в письменной форме и несет риск убытков, ставших следствием не извещения или несвоевременного извещения об указанных обстоятельствах. Факт возникновения обстоятельств, указанных в пункте 8.2. Договора, должен быть подтвержден актом Торгово-Промышленной палаты РФ, либо Торгово-Промышленных палат, расположенных по месту возникновения обстоятельств.

8.4. Если указанные в пункте 8.2. обстоятельства продолжают действовать более 30 дней, любая из сторон может предложить другой стороне внести соответствующие изменения в договор либо расторгнуть его.

8.5. В случае расторжения Договора ни одна из сторон не вправе требовать от другой стороны возмещения неполученных доходов.

8.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, Поставщик вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплаты пени в размере 1/300 действующей на день уплаты пени ставки

рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки исполнения обязательства.

9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по исполнению настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в обязательном досудебном претензионном порядке путем обмена претензиями, направляемыми в письменном виде.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде по месту нахождения ответчика.

10. Порядок изменения и расторжения Договора

10.1. Досрочное расторжение Договора допустимо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление договор другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

11. Прочие условия

11.1. Настоящий договор вступает в действие с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2014 года.

11.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего, она обязана в течение 3 (трех) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

11.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

11.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Местонахождение, банковские реквизиты и подписи сторон

Заказчик:	Подрядчик:
ООО «Заринская горэлектросеть» 659100, г.Заринск, ул.Молодежная, 17 ИНН/КПП 2205010540/220501001 р/сч 40702810160004316601 «Сибсоцбанк» ООО, г.Барнаул к/сч 30101810800000000745 БИК 040173745	
<hr/> /Е.В.Горохова/ м.п.	

Согласовано:

Утверждено:
 Генеральный директор
 ООО "Заринская горэлектросеть"
 Е.В. Горохова
 " " " 2014г.

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

(локальный сметный расчет)

на капитальный ремонт кровли административного здания по адресу: г.Заринск, ул.Молодежная,17
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость 2 901,78 тыс.руб.
 Нормативная трудоемкость 3089,03 чел.час
 Средства на оплату труда 493,25 тыс.руб.

Составлен в базисных и текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2014 г.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива Наименование работ и затрат	Количество, единица измерения	Стоимость единицы				Общая стоимость в базисных ценах				Индекс				Общая стоимость в текущих ценах				Затраты труда рабочих, механизато р ов, ч.час
			Всего		Эксплуатация машин		Всего		Эксплуатация машин		Всего		Эксплуатация машин		Всего		Эксплуатация машин		
			Оплата труда	Материалы	в т.ч. опл. труда	Материалы	Оплата труда	Материалы	в т.ч. опл. труда	Материалы	Оплата труда	Материалы	в т.ч. опл. труда	Материалы	Оплата труда	Материалы	в т.ч. опл. труда	Материалы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15					
Раздел 1. Монтажные работы																			
1	ТЕР10-01-010-01 Установка элементов каркаса: из брусьев Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,05 КОЭф. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% $1\ 648,83 = 1\ 687,52 + (16,95 - 22,5) \times 6,97,$ МАТ x 1,05	11,34 1 м3 древесины в конструкции	1741,4 135,86	33,80	1571,73	19747,48 1540,65	383,29	17823,54	8,6 4,489	111023,00 32314	2787,00	75912,00	192,21						
2	ТЕР10-01-002-01 Установка стропил Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,05 КОЭф. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% $1\ 627,57 = 1\ 676,56 + (17 - 24,09) \times 6,91,$ МАТ x 1,05	14 1 м3 древесины в конструкции	1719,04 135,09	38,12 1,85	1545,83	24066,56 1891,26	533,68 25,9	21641,62	7,577 5,618	159696 42344	3620 411	113732,00	238 2,1						
3	ТЕР10-01-008-04 Устройство: фронтонов Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,05 КОЭф. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15% $6\ 422,42 = 6\ 589,03 + (44,5 - 68) \times 7,09,$ МАТ x 1,05	2,7 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов	6770,44 362,84	93,10	6314,50	18280,19 979,67	251,37	17049,15	8,89 7,955	155199 23652	1892,00	129655,00	120,15						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4	ТЕР12-01-020-01 Устройство кровель различных типов из металлочерепицы Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,05 КОЭф. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15%	14,5 100 м2 кровли	25034,02 1497,33	653,86 20,77	22882,83	362993,29 21711,29	9480,97 301,17	331801,03		4,779 3,627	1639510 408102	45829 5418,07	1185579,00	2414,25 24,36
5	ТЕР12-01-010-01 Устройство мелких покрытий (брендмауэр, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,05 КОЭф. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15%	0,3 100 м2 покрытия	12707,69 919,31	24,74 2,47	11763,63	3812,31 275,79	7,42 0,74	3529,10		6,778 2,256	12599 4964,27	50,31 13,36	7582,00	33,83 0,06
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 1 :														
Деревянные конструкции														
Кровли														
Итого														
В том числе:														
Материалы														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 1														
Раздел 2. Демонтажные работы														
6	ТЕР46-04-008-01 Разборка покрытий кровель: из рулонных материалов Территориальная поправка к базе 2001г МАТ=1,05 КОЭф. К ПОЗИЦИИ: Районный к-т 15%	6,3 100 м2 покрытия	151,68 107,33	44,35		955,58 676,18	279,40			2,703	12926,4 12171,16	755,24		90,59
Итого прямые затраты по разделу в текущих ценах														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 2 Демонтажные работы :														
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)														
Итого														
В том числе:														
Машины и механизмы														
ФОТ														
Накладные расходы														
Сметная прибыль														
Итого по разделу 2 Демонтажные работы														

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Итого прямые затраты по смете в текущих ценах										2090952	54944	1512460	3089,03
	Накладные расходы										523648	5842		26,52
	Сметная прибыль										537030			
	Итого по смете:										273795			
	Деревянные конструкции													550,36
	Кровли										574000			2,1
	Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										2296592			2448,08
	Итого										31185			24,42
	В том числе:										2901777			91
	Материалы													3089,03
	Машины и механизмы													26,52
	ФОТ										1512460			
	Накладные расходы										54944			
	Сметная прибыль										529390			
	НДС 0										537030			
	ВСЕГО по смете										273795			
											2901777			3089,03
														26,52

Составил: _____ / Л.В.Бакшеева/

Проверил: _____ //